

Wohnflächenermittlung

Wohnflächenermittlung durch Übernahme

Die erste und beste Option ist die Übernahme der Wohnfläche aus:

- dem Mietvertrag
- dem Kaufvertrag
- den Bauunterlagen

sofern diese Unterlagen dem aktuellen Bauzustand entsprechen.

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Voll zu berücksichtigen ist die Grundfläche aller Räume:

- die ausschließlich zur Wohnung gehören
- dazu gehören auch Küchen, Bäder, WCs, Flure, Arbeitszimmer sowie Speisekammern und beheizbare Wintergärten
- der Raumteil bei Dachschrägen und einer lichten Raumhöhe von mind. 2 Metern
- die Fläche von fest eingebauten Gegenständen wie Öfen, Klimageräte, Herden, Bade- und Duschwannen, Einbaumöbeln und versetzbaren Raumteilern etc.

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Zu 50% zu berücksichtigen sind:

- Wintergärten (nicht beheizbar) und Schwimmbäder
- ähnliche nach allen Seiten geschlossenen Räume
- der Raumanteil bei Dachschrägen und einer lichten Raumhöhe von 1-2 Metern

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Zu 25% zu berücksichtigen sind:

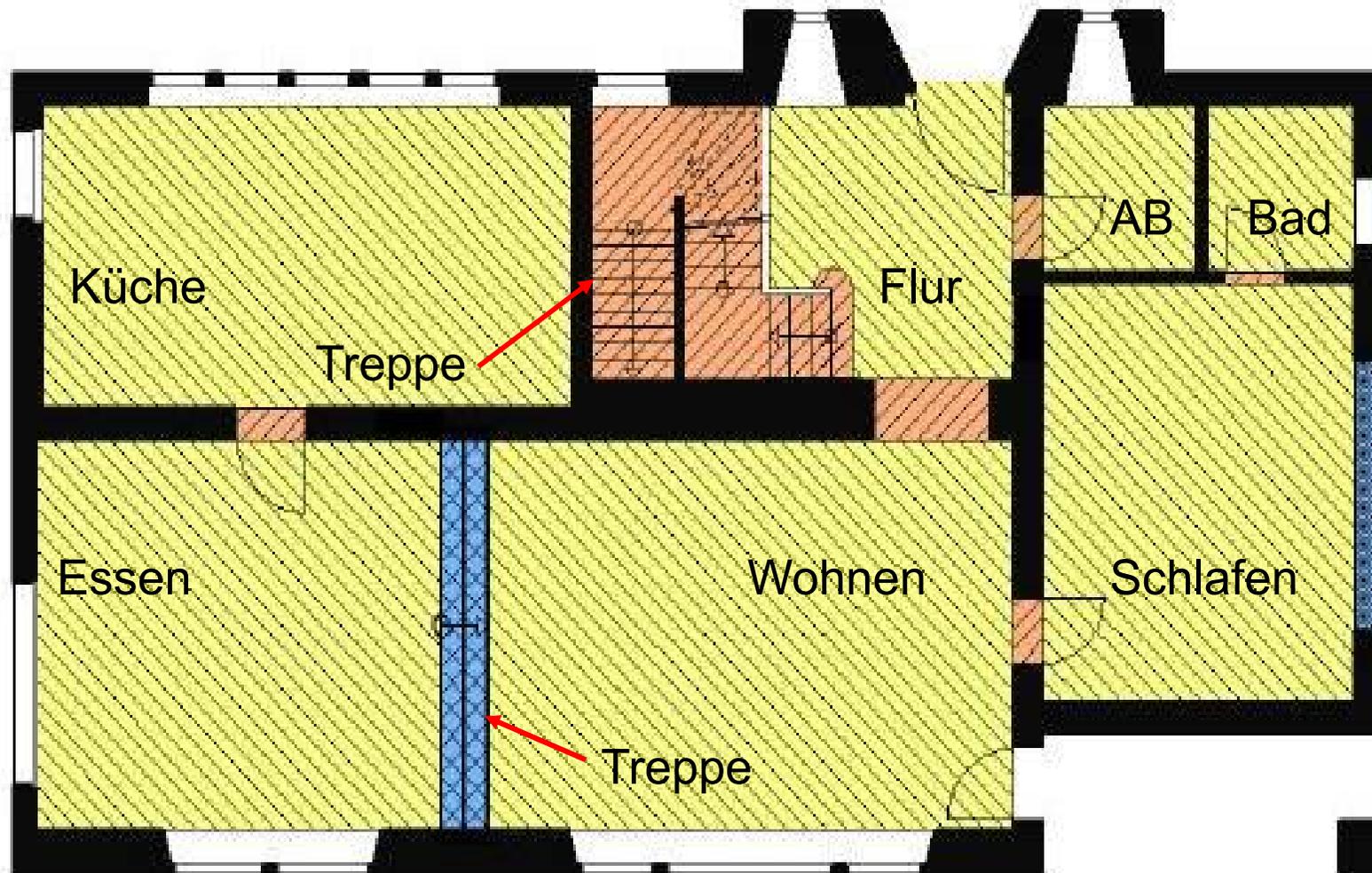
- Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen
- diese mussten in den Alttarifen nicht berücksichtigt werden

Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

Nicht zu berücksichtigen sind:

- Zubehör- und Wirtschaftsräume (wie Keller, Waschküchen, Dachböden, Trockenräume, Garagen), Abstell- und Vorratsräume außerhalb der Wohnung
- der Raumanteil bei Dachschrägen und einer lichten Raumhöhe von weniger als 1 Meter
- die Fläche von Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, Pfeilern und Säulen mit mehr als 1,5 Meter Höhe und mehr als 0,1 m² Fläche
- Treppen mit mehr als 3 Steigerungen und deren Treppenabsätze
- Türnischen, Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Boden reichen oder weniger als 14cm tief sind
- Räume, die nicht an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen sowie Geschäftsräume

Wohnflächenenermittlung nach Wohnflächenverordnung



Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung

