

| Wohngebäudeversicherung | Neu: Mehrfamilienhaus „sicheres Haus“ | Alter Rahmenvertrag |
|--|--|---|
| Versicherungsbedingungen | VGB 2008 | VGB 2008 |
| Garagen / Carport außerhalb des Gebäudes | mitversichert | mitversichert. |
| Versicherte Gefahren und Schäden | Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel | Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel |
| Zusätzliche Einschlüsse für alle Gefahren | | |
| Anprall von Fahrzeugen | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Dekontamination von Erdreich | Bis Versicherungssumme | bis 50.000,-€, 25% SB |
| Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte | Bis 50.000,- (1000 SB) | bis 2500,-€ |
| Graffiti | Bis 5.000,- | bis 2500,-€ |
| Schäden infolge grober Fahrlässigkeit !!!! | Bis Versicherungssumme | wenn beantragt - mitversichert |
| Hotelkosten im Schadenfall | Bis 500 €, max. 365 Tage | bis 100,-€/Tag, max 150 Tage |
| Innere Unruhen | Bis 50.000,- (1000 SB) | bis 2500,- € |
| Mehrkosten durch behördliche Auflagen | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Mietausfall für vermietete Räume | 24 Monate (für Wohnräume und Gewerbe) | max.24 Monate, wenn gewerblich bis 25.000,- (Erhöhung möglich) |
| Rückreisekosten aus dem Urlaub | bis 2.000,- bei Schäden ab 5000,- | bis 2.500,- bei Schäden ab 5000,- |
| Überschallknall | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Verkleidung an Außenwänden (z.B. Schiefer) | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Kleine Nebengebäude (Gerätehaus, Gartenhaus, usw.) | In Versicherungssumme mit erfassen | bis 20.000,- € |
| Marderbiss (auch Tierverschiss) an elek. Leitungen und Dämmungen | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Vom Mieter oder Wohnungseigentümer ins Gebäude eingebrachte Sachen | Bis Versicherungssumme | Nur bedingt versichert |
| Vom Gebäude-/Wohnungseigentümer eingebrachte Einbaumöbel/-Küchen, auch handelsübliche Küchen | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Unverzügliche auf Räumung und Reparatur bis zu einer Schadenshöhe von | 5000 € | Nicht versichert |
| Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern | Bis 10.000 € | Nicht versichert |
| Mehrkosten infolge Modernisierungsmaßnahmen | Bis 2500 € | Nicht versichert |
| Mehrkosten für den alters-/behindertengerechten Wiederaufbau | Bis 2500 € | Nicht versichert |
| Aufräumen Kosten für Haushaltsgegenstände der Mieter | Bis 5000 € | Nicht versichert |
| Unbenannte Gefahren (nur bei Versicherung von F/LW/ST,H/Elem.) | Bis 100.000 € (SB 500 €) | Nicht versichert |
| Zusätzliche Einschlüsse Feuer | | |
| Absturz unbemannter Flugkörper (z.B. Feuerwerk) | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Nutzwärmeschäden (z.B. Brand im Kamin) | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Rauch- und Rußschadenschäden | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Sengschäden | Bis Versicherungssumme | Max. 5000,-€ |
| Überspannungsschäden durch Blitz | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Verpuffung | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Belohnung von Feuerschutzkräften | Bis 3000 € | Nicht versichert |
| Fehlalarm durch Rauchmelder | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Blindgängerschäden | Bis Versicherungssumme | Mitversichert |

| Zusätzliche Einschlüsse | | |
|--|---|--|
| Ableitungsrohre auf und außerhalb dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung des versicherten Gebäudes dienen | mitversichert bis 6000,-- € ohne Druckprobe und ohne SB , bis 12000,-- € mit Druckprobe und ohne SB | mitversichert bis 6000,-- € SB 10% mind. 500,--€ |
| Unterirdisch verlegte Regenwasserrohr | mitversichert bis 6000,-- € ohne Druckprobe und ohne SB , bis 12000,-- € mit Druckprobe und ohne SB | Nicht versichert |
| Aquarien und Wasserbetten (Wasseraustritt) | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Regen- / Schmelzwasser | Bis 5000 € | Nicht versichert |
| Fußbodenheizung | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Schwimmbecken im Gebäude | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Klima-/Wärmepumpen und Solaranlagen durch Rohrbruch | Bis Versicherungssumme | mitversichert bis 250.000,-- € |
| Gasrohre | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Bruchschäden an Sanitäröbekte | Bis 1000 € | Nicht versichert |
| Bruchschäden ein Heizkörper, Kesseln, Boilern, AusgleichgefäÙe | Bis 1000 € | Nicht versichert |
| Armaturen und Schläuche | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Armaturenaustausch infolge Rohrbruch | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Schläuche von Gemeinschaftswaschmaschinen und-spülmaschinen | Bis Versicherungssumme | Nicht versichert |
| Regenabflussrohre innerhalb des Gebäudes | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Rohrverstopfungen | mitversichert bis 500,-- € | mitversichert bis 250,-- € |
| Rückstauschäden (Ursache durch Leitungswasser) | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Wasserverlust infolge Rohrbruch | Bis Versicherungssumme (Auch Gas und Öl) | Nur Wasserverlust |
| Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen. | mitversichert bis 25.000,-- € | mitversichert bis 10.000,-- € |
| Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen. | mitversichert bis 25.000,-- € | mitversichert bis 10.000,-- € |
| Zusätzliche Einschlüsse Sturm | | |
| Entfernen durch Sturm umgestürzter Bäume | Bis Versicherungssumme | ✓ |
| Feuer-Rohbauversicherung prämienfrei | Max.3,0 Mio bis 24 Monate | mitversichert bis 12 Monate |
| Elementarversicherung(Schneedruck,Erdbeben usw.) | | Wenn beantragt, mitversichert |
| Selbstbeteiligung | | 250,-- € |
| Rückstauschäden (witterungsbedingt) | | ✓ |
| Glasversicherung | | Wenn beantragt, mitversichert |